

MATRÍCULA -2402-

Guarani das Missões, 03 de AGOSTO de 1983-

Imóvel: A FRAÇÃO DO LOTE RURAL Nº17, situado na "Linha do Rio", NRS
DE MUNICÍPIO, com a área de TREZE MIL, DUECENTOS E TRINTA E
TRES QUADRADOS(13.230m²), na face Leste do lote, sem benfeitorias,-
medindo 50,00m de largura de Leste ao Oeste, por 280,00m de compri-
mento na face Oeste, de Norte a Sul, por duzentos e cinquenta na fa-
ce Leste, também de Norte a Sul, confrontando: NORTE, c/o rio Coman-
dã; SUL e OESTE, c/terras do mesmo lote; LESTE, c/o chácara nº07,-
da Rua São João, chácara nº18 e Rua São Miguel, respectivamente.(IN-
GRA:867071.011630 - AL.2,6ha - V.20,0 - R\$M.0,10 - TIT-2,6ha)-

Proprietário: ADOLFO BENEVENUTO GIORDANI, brasileiro, casado, acri-
cultor, CRT:058.391.060/20, residente neste Município

Origem: Reg. mt.nº37.102 fls 33/4 Lº3"AH", do Ofício do Registro-
de Imóveis de São Luiz Gonzaga-RS, de 23/Jun/1962.

O Oficial.:
Custas:08593,00 - *[Assinatura]*
Macedir *[Assinatura]* Anselos Bueno

R.01 - 2402.- 14 de Abril de 1.999.- **DOAÇÃO PURA E SIMPLES.-** **Doadores:**
Adolfo Benevenuto Giordani e/ou Adolfo Benvenuto Giordani CIC nº 058.391.060-20, brasileiro e
sua esposa Carmen Fernandes Giordani, CIC nº 664.103.980-34, francesa, ambos aposentados,
residentes e domiciliados na Av. São Miguel, nesta cidade.- **Donatário:** **LAR DO IDOSO JAN**
WROBEL, sociedade civil, inscrita no CGC/MF sob o nº 92.905.173/0001-77, com sede na Rua Boa
Vista, s/n, nesta cidade, representada por seus diretores: OSCAR RUBIN NILSON, CIC nº
057.532.360-49, protético; VALERIANO RUPP, CIC nº 093.602.630-87, aposentado, ambos
casados e MARCIA RODRIGUES, CIC nº 604.127.550-68, solteira, maior de idade, funcionária
pública municipal, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Imóvel:** O imóvel
descrito na matrícula, com a área de 13.230,00m².- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação
Pura e Simples, Lavrada em 12/04/1999, sob nº 7.254, fls. 029, no livro de Transmissões nº 106, no
Tabelionato desta cidade.- **Valor:** R\$ 6.000,00.- **Protocolo:** nº 17.022, fls.045, do Lº 1-D, em
14.04.1999.- Dou fé. *****

O Oficial *[Assinatura]* Emolumentos: R\$ 54,80
JOSÉ NICOLAU TORRES

(continua no verso)

... com o mesmo do esta carta, que a presente
a cópia confere com o original que se encontra
equivale nesta Ofício.
em 16.
Guarani das Missões, 16 de Agosto de 1999.
O Oficial *[Assinatura]*
Ofício dos Registros Públicos

ESCRITURA PÚBLICA Nº.254

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE IMÓVEL, PURA E SIMPLES, DA PARTE DISPONÍVEL, QUE FAZEM: ADOLFO BENVENUTO GIORDANI e sua esposa ao LAR DO IDOSO JAN WROBEL, como adiante se declara: - - - - -

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos 12 (doze) dias do mês de Abril do ano de 1999 (mil novecentos e noventa e nove), nesta cidade e Comarca de Guarani das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato de Notas, ante mim, Marlene T. Jäger, Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas, que foram identificadas e reconhecidas, de cuja identidade e capacidade para este ato dou fé: de um lado como outorgantes doadores: ADOLFO BENEVENUTO GIORDANI, ou ADOLFO BENVENUTO GIORDANI, que é a mesma pessoa, CIC. sob nº058.391.060/20, portador da Carteira de Identidade RG.5019758001-SSP/RS, brasileiro, aposentado, e, sua esposa, CARMEN FERNANDES GIORDANI, CIC. sob nº664.103.980/34, portadora da Cédula de Identidade de Estrangeiro sob nº0699549-SE/DPMAF expedida em 22/08/1987, francesa, aposentada, ambos casados, residentes e domiciliados na Av. São Miguel, nesta cidade; -- e, de outro lado como outorgado donatário: LAR DO IDOSO JAN WRÓBEL, sociedade civil, inscrita no CGC/MF.92905173/0001-77, estabelecida na rua Boa Vista - s/nº, nesta cidade, neste ato representada por sua diretoria, composta pelos seguintes membros: presidente, OSCAR RUBIN NILSON, CIC. sob nº057.532.360/49, portador da Carteira de Identidade RG.6021103756-SSP/RS, brasileiro, casado, protético, residente e domiciliado na rua Comandá - 345, nesta cidade, pelo secretário, VALERIANO RUPP, 093.602.630/87, portador da Cart. Identidade - RG. Nº1021079643-SSP/RS, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Boa Vista, nº944, nesta cidade; e, também pela tesoureira, MÁRCIA RODRIGUES, CIC. Nº604.127.550/68, portadora da Cart. Identidade - RG. Nº1043821519-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Av. Castelo Branco, nesta cidade; eleitos conforme ata nº01/97, datada de 24/02/1997, cujo mandato prorrogado por mais 06 (seis) meses, conforme ata Nº01/99, datado de 15/02/99 e, registradas nestas Notas, no Livro nº 05 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, fls. 47 e 48, sob nºs 843 e 844, em data de hoje; --- E, pelos outorgantes doadores, me foi dito que são possuidores e legítimos proprietários do imóvel seguinte: ---> A FRACÇÃO DO LOTE RURAL Nº17 (dezessete), situado na Linha do Rio, neste município, com a área de 13.230m2 (TREZE MIL, DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), na face Leste do lote, sem benfeitorias, medindo 50m de largura de Leste ao Oeste, por 280m de comprimento na face Oeste, de Norte a Sul, por 250m na face Leste, também de Norte a Sul, que confronta: ao NORTE, com o Rio Comandá; ao SUL e OESTE, com terras do mesmo lote; ao LESTE, com a chácara n.07 da rua São João, chácara n.18 e rua São Miguel, respectivamente;- MATRICULA: Imóvel matriculado no Cartório Imobiliário desta cidade, no Livro 02, fol.01, sob n.2402 (dois mil, quatrocentos e dois);- INCRA: Imóvel Cadastrado no INCRA sob nº867071 011630 4; Área Total: 2,6ha; Mód. Rural: 42,0; Nº.Mód. Rurais: 0,05; Mód. Fiscal: 20; Nº.Mód.Fiscais: 0,13; F.M.P.2,6, conforme recibo certificado de



Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1996/1997 ora apresentado e com a taxa quitada;-- Que o citado imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, impostos, taxas, foro ou pensão, e que pela presente escritura e na melhor forma de direito DOAM ao outorgado donatário, o LAR DO IDOSO JAN WROBEL, em plena propriedade, transmitindo-lhes por força desta escritura e da cláusula "constituti", todo direito, domínio, ação e posse para que o donatário o tenha como seu desta data em diante;-- Que, a presente doação destina-se a sair da MATADE DISPONIVEL dos bens dos doadores, que comporta essa liberalidade, sem excede-la.-- Que, os outorgantes doadores, obrigam-se por si, seus herdeiros ou sucessores, em qualquer época a fazer esta doação para sempre boa firme e valiosa; Que, estimam e avaliam o imóvel ora doado em R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).-- Pelo outorgado donatário, por sua diretorias, me foi dito que aceitavam esta escritura nos termos em que está feita. - CERTIFICO E DOU FÉ: a) Que o imóvel foi avaliado pela Exatoria Estadual de Cerro Largo-RS, pelo valor de R\$6.000,00, em data de 02/03/99, cuja guia avaliada por Leonardo Schoffen, Agente Fiscal do Tesouro do Estado, sob nº99/045; b) Que o ITCD não foi recolhido por motivo de ISENÇÃO concedida, conforme despacho na guia 99/045 de teor seguinte: Fiscalização de Tributos Estaduais de Santo Angelo. Reconheço, sob condição resolutória, a exoneração do imposto, prevista no item VII, do Art.6º, do regulamento do ITCD. Santo Angelo 08/03/1999, ass: Jaime A. G. Pinheiro - Fiscal de Tributos Estaduais; c) Que os outorgantes atestam sob as penas da lei que não existe sobre o imóvel, ações reais, pessoais e/ou resipersecutórias, apresentando para comprovar o fato as certidões expedidas pelo Cartório Imobiliário desta cidade, e assinadas por José Nicolau Torres Oficial, e ficam arquivadas; d) Que os outorgantes atestam sob as penas da lei que não são responsáveis por contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadores; e) Que comprovou quitação do ITR apresentando a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, que acompanha o traslado desta escritura; f) Que, não foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SFR nº17/95. /ASSIM convencionados pediram que lhes lavrasse esta escritura, que feita lhes lí, acharam-na em tudo conforme, aceitaram, ratificaram e assinam, identificados e reconhecidos por mim, [assinatura] Tabeliã, que o digitei, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

EM TEST " [assinatura] " DA VERDADE

Adolfo D. Giordani
Carlyne M. J. Giordani
[assinatura]
V. Ferinus Ruff
Marcia Rodrigues

TABELIÃ: [assinatura]
MARLENE TIECHER JAGER



E. R\$72,40

N.º 17.022 Folhas 045 do
Protocolo 1-22
Guarani das Missões, 17 de 10 de 19 99
O Oficial: [assinatura]