



DECRETO Nº 2.885, DE 14 DE JUNHO DE 2019.

Estabelece procedimentos para tramitação e análise de processos de Regularização Fundiária Urbana - (REURB) instituída pela Lei Municipal nº 2.925/2019 e dá outras providências.

JERÔNIMO JASKULSKI, Prefeito de Guarani das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe conferem os dispositivos da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º Fica estabelecido o procedimento para tramitação e análise de processos de Regularização Fundiária Urbana (Reurb) instituída pela Lei Municipal nº 2.925 de 23 de abril de 2019.

Parágrafo único. A Reurb deverá ser realizada observando-se as disposições deste Decreto, da Lei Municipal nº 2.925/2019, da Lei Federal nº 13.465/2017, do Decreto Federal nº 9.310/2018, e das demais normas federais, estaduais ou municipais aplicáveis.

DA COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Art. 2º Objetivando conduzir o procedimento administrativo de regularização fundiária urbana (Reurb) no âmbito municipal será instituída, por ato do Prefeito Municipal, "Comissão de Regularização Fundiária", composta no mínimo por:

I - um representante do Setor de Planejamento responsável pela análise urbanística dos processos de Reurb;

II - um representante da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente responsável pela análise ambiental dos processos de Reurb;

III - um representante do Setor de Patrimônio da Prefeitura Municipal;

IV - um representante da assessoria jurídica do Município, responsável pela análise jurídica dos processos de Reurb;

V – um representante da Secretaria Municipal de Administração;

VI – um representante do Setor de Tributos;

VII – um representante da Secretaria Municipal de Obras, Saneamento e Trânsito;



VIII – um representante da secretaria Municipal de Assistência Social.

Parágrafo único. Ficará o representante da Secretaria Municipal de Administração, indicado no inciso V deste artigo, incumbido da coordenação dos trabalhos da Comissão.

Art. 3º Ficam instituídos os Anexos I a VII deste Decreto, como modelos padrões referenciais para a aprovação dos projetos de regularização fundiária, no que couber, sendo:

- I – Declaração de Autônomo e Renda;
- II – Declaração de Domicílio;
- III – Declaração de Legitimação de Posse;
- IV – Declaração de Legitimação Fundiária – REURB S;
- V – Declaração de Legitimação Fundiária – REURB E;
- VI – Declaração de Vizinhos;
- VII – Ficha cadastral do Grupo Familiar.

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 4º Caberá ao requerente providenciar os documentos e vias adicionais que sejam solicitadas pelo oficial do cartório de registro de imóveis, para o registro da Reurb.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Guarani das Missões, em 14 de junho de 2019.

JERÔNIMO JASKULSKI
Prefeito

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

VILMAR PERSON
Secretário da Administração



ANEXO I

**DECLARAÇÃO
DE AUTÔNOMO E RENDA**

_____ (Nome), Brasileiro(a), _____ (Profissão), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____, estado civil _____, **declaro**, sob as penas da lei, que desenvolvo a atividade de _____, como trabalhador(a) autônomo(a), recebendo uma renda mensal média de R\$ _____.

Declaro, ainda, estar ciente de que, comprovada a falsidade dessa declaração estarei sujeito às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____.

Nome:

RG nº



ANEXO II

DECLARAÇÃO DE DOMICÍLIO

_____ (Nome), _____ (Profissão), Brasileiro,
portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____,
_____ (Estado Civil) (se casado(a) qualificar o cônjuge e indicar o regime de casamento; se
companheiro/convivente, qualificar o outro companheiro/convivente), _____ (Nome),
Brasileiro(a), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF
nº _____, **declara(m)**, sob as penas da lei, que reside(m) no imóvel situado no Lote
_____, da Quadra _____, do núcleo denominado _____.

Declara(m), ainda, estar ciente de que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às
penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

E, por ser expressão da verdade, firma(m) o presente.

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____.

Nome

RG nº

Nome

RG nº



ANEXO III

DECLARAÇÃO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE

(Nome), _____(Profissão),
Brasileiro(a), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____,

(Estado Civil) (se casado(a) qualificar o cônjuge e indicar o regime de
casamento; se companheiro/convivente, qualificar o outro
companheiro/convivente), _____(Nome), _____(Profissão,
Brasileiro(a), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF
nº _____, **declara(m)** que ocupa(m) o imóvel caracterizado pelo Lote
_____, Quadra _____, do núcleo denominado _____,
objeto de Reurb, há _____ e que exercem a posse mansa, pacífica
e ininterrupta, não existindo, até a presente data, oposição do proprietário ou ação judicial a fim de
discuti-la.

Declara(m), ainda, estar ciente(s) de que comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às
penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro, bem como ao cancelamento, a qualquer tempo,
do título de legitimação de posse a ser conferido pelo Município de Guarani das Missões, nos termos do
que dispõe o art. 27, da Lei Federal nº 13.465/2017.

Declaro, por fim, que os documentos a seguir indicados acompanham a presente declaração:

- Cópia do RG;
- Cópia do CPF;
- Cópia da certidão de nascimento, casamento, declaração de união estável ou certidão de óbito (se
viúvo(a));
- Cópia de comprovante de residência do período indicado nesta Declaração;
- Cópia do Contrato de Venda e Compra, com cadeia sucessória;
- Declaração assinada por 2 (dois) vizinhos, atestando que o declarante ocupa o imóvel indicado nesta
Declaração;
- Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal, a fim de evidenciar a inexistência de
discussão sobre a posse do imóvel.

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____..

Nome:

RG nº

Nome:

RG nº



ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA REURB-S

_____ (Nome), Brasileiro(a), _____ (Profissão), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____, Estado Civil _____ (se casado(a) qualificar o cônjuge e indicar o regime de casamento; se companheiro/convivente, qualificar o outro companheiro/convivente), _____ (Nome), Brasileiro(a), _____ (Profissão), portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____, **declara(m)**, sob as penas da lei, que **não** é(são) concessionário(s), foreiro(s) ou proprietário(s) de imóvel urbano ou rural e que **não** foi(foram) contemplado(s), em nenhum outro núcleo, com legitimação de posse ou fundiária de imóvel urbano com a mesma finalidade.

Declara(m), também, que ocupa(m) o imóvel caracterizado pelo Lote _____, Quadra _____, do núcleo urbano informal consolidado denominado _____, existente em 22 de dezembro de 2016, objeto de Reurb.

Declara(m), ainda, estar ciente(s) de que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

Declara(m), por fim, que os documentos a seguir indicados acompanham a presente declaração:

- Cópia do RG;
- Cópia do CPF/MF;
- Cópia da certidão de nascimento, casamento, declaração de união estável ou certidão de óbito (se viúvo(a));
- Cópia de comprovante de residência;
- Cópia do Contrato de Venda e Compra, com cadeia sucessória;
- Declaração assinada por 2 (dois) vizinhos, atestando que o declarante ocupa o imóvel indicado nesta Declaração;
- Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal, a fim de evidenciar a inexistência de discussão sobre a posse do imóvel.

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____.

Nome:

RG nº:

Nome:

RG nº:



ANEXO V

DECLARAÇÃO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA REURB-E

_____ (Nome), Brasileiro(a), _____ (Profissão),
portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____,
_____ (estado civil) (se casado(a) qualificar o cônjuge e indicar o regime de casamento;
se companheiro/convivente, qualificar o outro companheiro/convivente),
_____ (Nome), Brasileiro(a), _____ (Profissão),
portador(a) do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____,
declara(m), sob as penas da lei, que ocupa(m) o imóvel caracterizado pelo Lote _____,
Quadra _____, do núcleo urbano informal consolidado denominado _____,
existente em 22 de dezembro de 2016, objeto de Reurb.

Declara(m), também, que exercem a posse mansa, pacífica e ininterrupta, não existindo, até a presente data, oposição do proprietário ou ação judicial a fim de discuti-la.

Declara(m), ainda, estar ciente(s) de que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

Declara(m), por fim, que os documentos a seguir indicados acompanham a presente declaração:

- Cópia do RG;
- Cópia do CPF/MF;
- Cópia da certidão de nascimento, casamento, declaração de união estável ou certidão de óbito (se viúvo(a));
- Cópia de comprovante de residência;
- Cópia do Contrato de Venda e Compra, com cadeia sucessória;
- Declaração assinada por 2 (dois) vizinhos, atestando que o declarante ocupa o imóvel indicado nesta Declaração;
- Certidão de distribuição de Processo Cível, Estadual e Municipal, a fim de evidenciar a inexistência de discussão sobre a posse do imóvel.

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____.

Nome:

RG nº

Nome:

RG nº



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE VIZINHOS

As duas testemunhas abaixo assinadas **declaram** que conhecem _____,
nacionalidade brasileira, _____(profissão), portador(a) do RG nº _____ e
CPF nº _____, estado civil _____ (se casado(a) qualificar o cônjuge e indicar o
regime de casamento; se companheiro/convivente, qualificar o outro companheiro/convivente),
_____(Nome), nacionalidade brasileira, _____(Profissão), portador(a)
do RG nº _____, inscrito(a) no CPF nº _____, residente e
domiciliado(a) no Lote _____, Quadra _____, do núcleo denominado
_____, objeto de Reurb, e atestam que o(a) mesmo(a) ocupa o imóvel há
_____.

Declara(m), ainda, estar ciente(s) de que, comprovada a falsidade dessa declaração estará(ão) sujeito(s) às
penas previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

1ª Testemunha:

_____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____,
residente e domiciliado(a) na Rua _____, nº _____, Bairro _____.

Assinatura da 1ª testemunha

2ª Testemunha:

_____, portador(a) do RG nº _____ e CPF nº _____,
residente e domiciliado(a) na Rua _____, nº _____, Bairro _____.

Assinatura da 2ª testemunha

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____.



ANEXO VII

FICHA CADASTRAL

PARA FINS DE QUALIFICAÇÃO DO GRUPO FAMILIAR (REURB-S)

Nome: _____

Rua _____ N.º _____

Bairro _____ CEP _____

Data Nasc. _____ Local Nasc./UF _____

Estado Civil _____

R.G. nº _____ CPF nº _____ Título de Eleitor _____

CTPS _____ Série _____

Tempo de Residência em Guarani das Missões _____

Profissão _____ Renda Mensal _____

Cônjuge _____

Data Nasc. _____ Local Nasc./UF _____

Estado Civil _____

R.G. _____ CPF _____ Título de Eleitor _____

CTPS _____ Série _____

Tempo de Residência em Guarani das Missões _____

Profissão _____ Renda Mensal _____

Telefone _____

Possui(em) ou possuiu(ram) alguma outra unidade habitacional? _____

NOME DOS DEPENDENTES	Nº R.G.	PARENTESCO	IDADE ANOS	LOCAL NASC./UF	RENDA (R\$)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					



PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARANI DAS MISSÕES

"Capital Polonesa dos Gaúchos"

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



TERMO DE RESPONSABILIDADE: Declaro sob as penas da Lei, que estou ciente e de acordo com as exigências e tudo o mais que estabelece a Legislação Municipal, bem como assumo toda veracidade das informações por mim prestadas e que, em caso de comprovação de falsidade ou omissão de qualquer informação dada, a regularização do terreno que ocupo será CANCELADA a qualquer tempo.

OBSERVAÇÃO:

Guarani das Missões, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO INTERESSADO