



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Guarani das Missões – RS

ROSÂNGELA WOHLBERG

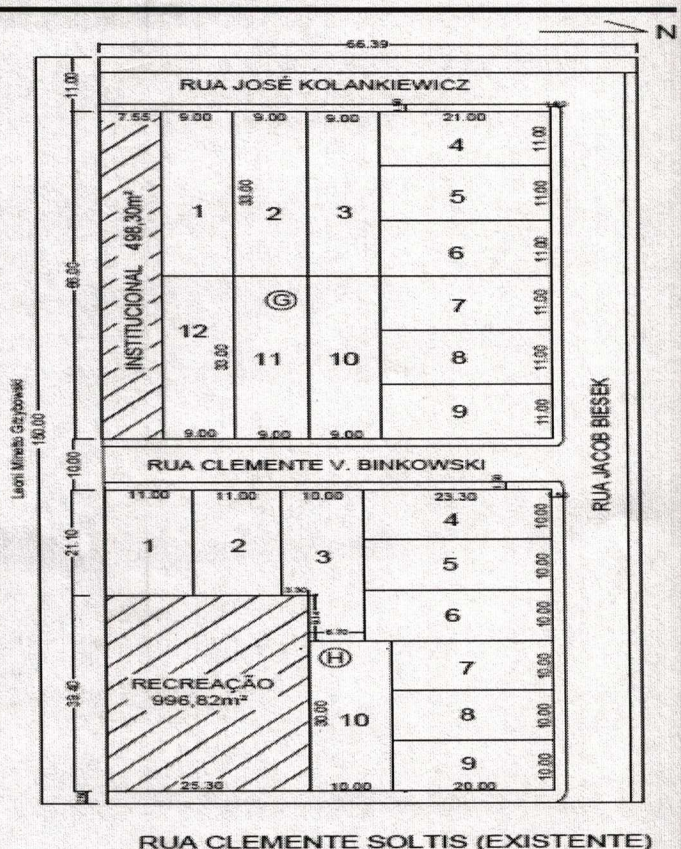
Registradora Designada

EDITAL 02/2020

ROSÂNGELA WOHLBERG, Registradora Designada do Ofício de Registro de Imóveis de Guarani das Missões - RS, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que o **MUNICÍPIO DE GUARANI DAS MISSÕES – RS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ sob nº 87.613.030/0001-51, com sede na Rua Boa Vista, nº 265, nesta cidade de Guarani das Missões - RS, apresentou a documentação prevista no artigo 18 e seguintes da Lei 6.766/79, e requereu o registro do **LOTEAMENTO POPULAR SANTA FÉ**, nos termos da Lei 6.766, de 19.12.1979, e demais normas atinentes à espécie. A documentação protocolada sob o número 39756, na data de 19/05/2020, encontra-se à disposição dos interessados na sede do Cartório, situado na Avenida Castelo Branco, nº 1332, sala 01, centro, nesta cidade de Guarani das Missões - RS. **ÁREA A SER LOTEADA: A GLEBA URBANA**, com a área de **9.958,75m²** (nove mil, novecentos e cinquenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), sem edificações/benfeitorias, situada no bairro Santa Fé, nesta cidade de Guarani das Missões/RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 150,00 metros, com a Rua Jacob Biesek; ao **SUL**, em 150,00 metros com a área de propriedade de Leoní Minetto Grzybowski; ao **LESTE**, em 66,3916 metros com a Rua Clemente Soltis; e, ao **OESTE**, em 66,3916 metros com a área de posse do Sr. Alcides Biesek.; **Matrícula nº 7.886**, Livro 2-RG, deste Cartório, que passará a constituir 22 (vinte e dois) lotes, 01 (uma) Área de Recreação, 01 (uma) Área Institucional e três 03 (três) vias públicas, conforme croqui abaixo:

ITEM	ÁREA (m ²)
RUA JOSÉ KOLANKIEWICZ	730,29
RUA CLEMENTE V. B.	570,30
RUA JACOB BIESEK	1.659,61
TOTAL RUAS	2.960,20
INSTITUCIONAL (5,00%)	498,30
RECREAÇÃO (10,00%)	996,82
TOTAL	1.495,12
LOTES (TOTAL)	5.503,43
TOTAL LOTEAMENTO	9.958,75

PLANILHA DE ÁREAS:	
QUADRA G	QUADRA H:
JTE 1: 297,00m ²	LOTE 1: 232,10m ²
JTE 2: 297,00m ²	LOTE 2: 232,10m ²
JTE 3: 297,00m ²	LOTE 3: 272,23m ²
JTE 4: 231,00m ²	LOTE 4: 233,00m ²
JTE 5: 231,00m ²	LOTE 5: 233,00m ²
JTE 6: 231,00m ²	LOTE 6: 233,00m ²
JTE 7: 231,00m ²	LOTE 7: 200,00m ²
JTE 8: 231,00m ²	LOTE 8: 200,00m ²
JTE 9: 231,00m ²	LOTE 9: 200,00m ²
JTE 10: 297,00m ²	LOTE 10: 300,00m ²
JTE 11: 297,00m ²	
JTE 12: 297,00m ²	



LOTES: Quadra G: com 12 lotes e Área Institucional;
Quadra H: com 10 lotes e Área de Recreação;

Metragem total em lotes: 5.503,43m²;

Área de Recreação: 996,82m²;

Área institucional: 498,30m².

RUAS: José Kolankiewicz: 730,29m²; Rua Clemente Vicente Binkowski: 570,30m²; e Jacob Biesek: 1.659,61m².

Decorrido o prazo legal de publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será efetuado o registro do já mencionado Loteamento. Guarani das Missões - RS, 16 de julho de 2020. Rosângela Wohlenberg, Registradora Designada.