

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Guarani das Missões – RS
ROSÂNGELA WOHLBERG
Registradora Designada

EDITAL 01/2020

ROSÂNGELA WOHLBERG, Registradora Designada do Ofício de Registro de Imóveis de Guarani das Missões - RS, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que o **MUNICÍPIO DE GUARANI DAS MISSÕES – RS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ sob nº 87.613.030/0001-51, com sede na Rua Boa Vista, nº 265, nesta cidade de Guarani das Missões - RS, apresentou a documentação prevista no artigo 18 e seguintes da Lei 6.766/79, e requereu o registro do **LOTEAMENTO POPULAR SANTA TEREZA**, nos termos da Lei 6.766, de 19.12.1979, e demais normas atinentes à espécie. A documentação protocolada sob o número 39756, na data de 19/05/2020, encontra-se à disposição dos interessados na sede do Cartório, situado na Avenida Castelo Branco, nº 1106, centro, nesta cidade de Guarani das Missões - RS. **ÁREA A SER LOTEADA**: Uma Fração originária do Lote Rural nº 07, da Linha do Rio, com a área de 14.800,00m², que faz frente, ao Oeste, em 20,00 metros, com a Rua Santo Izidro, distando 100,00 metros, da esquina com a Rua Gentil Giovelli, que confronta: Norte, em 211,4285 metros, com fração do mesmo lote 07; ao Sul, em 211,4285 metros, com terras de propriedade de Kaminski e Cia Ltda e de Rodrigo Suski; ao Leste, em 70,00 metros, com terras de lote rural nº 06; ao Oeste, em 70,00 metros, com os lotes rurais nº 01, 02, 03 e 04; **Matrícula nº 4.341**, Livro 2-RG, deste Cartório, que passará a constituir 30 (trinta) lotes, 02 (duas) Áreas de Recreação, 01 (uma) Área Institucional e três 03 (três) vias públicas, conforme croqui abaixo:

LOTES: Quadra 99: com 8 lotes;
Quadra 97: com 8 lotes e Área de Recreação;
Quadra 140: com 6 lotes e Área Institucional;
Quadra 141: com 8 lotes e Área de Recreação.

Metragem total em lotes: 7.310,65m²;

Área de Recreação: 1.480,00m²;

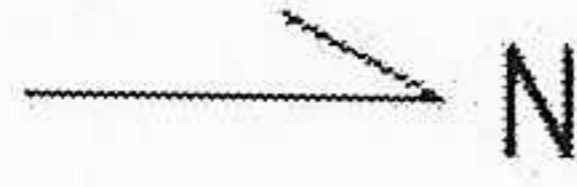
Área institucional: 741,75m².

RUAS: Santo Izidro: 4.053,00m²; Rua Domingo Jacó Hamerski: 600,00m²; e Estrada Vicinal: 614,60m².

Decorrido o prazo legal de publicação do presente edital, sem que haja impugnação por parte de pessoas, autoridades ou entidades interessadas, será

efetuado o registro do já mencionado Loteamento. Guarani das Missões - RS, 01 de junho de 2020. Rosângela Wohlenberg, Registradora Designada.

LOTEAMENTO POPULAR SANTA TEREZA



ITEM	ÁREA (m ²)
RUA S. IZIDRO	4.053,00
RUA DOMINGO JACO HAMERSKI 01	258,00
RUA DOMINGO JACO HAMERSKI 02	342,00
ESTRADA VICINAL	614,60
TOTAL RUAS	5.267,60
INSTITUCIONAL (5,00%)	741,75
RECREAÇÃO (10,00%)	1.480,00
TOTAL	2.221,75
LOTES (TOTAL)	7.310,65
TOTAL LOTEAMENTO	14.800,00

PLANILHA DE ÁREAS:	
QUADRA 99:	QUADRA 140:
LOTE 5: 242,95m ²	LOTE 1: 234,35m ²
LOTE 6: 242,95m ²	LOTE 2: 234,35m ²
LOTE 7: 242,95m ²	LOTE 3: 234,35m ²
LOTE 8: 242,95m ²	LOTE 4: 234,35m ²
LOTE 9: 242,95m ²	LOTE 5: 234,35m ²
LOTE 10: 242,95m ²	LOTE 6: 241,87m ²
LOTE 11: 242,95m ²	INSTIT.: 741,75m ²
LOTE 12: 242,95m ²	
QUADRA 97:	QUADRA 141:
LOTE 4: 237,30m ²	LOTE 1: 256,25m ²
LOTE 5: 237,30m ²	LOTE 2: 256,25m ²
LOTE 6: 237,30m ²	LOTE 3: 256,25m ²
LOTE 7: 237,30m ²	LOTE 4: 256,25m ²
LOTE 8: 237,30m ²	LOTE 5: 256,25m ²
LOTE 9: 237,30m ²	LOTE 6: 256,25m ²
LOTE 10: 237,30m ²	LOTE 7: 256,25m ²
LOTE 11: 237,30m ²	LOTE 8: 261,37m ²
RECR.: 678,00m ²	RECR.: 802,00m ²

